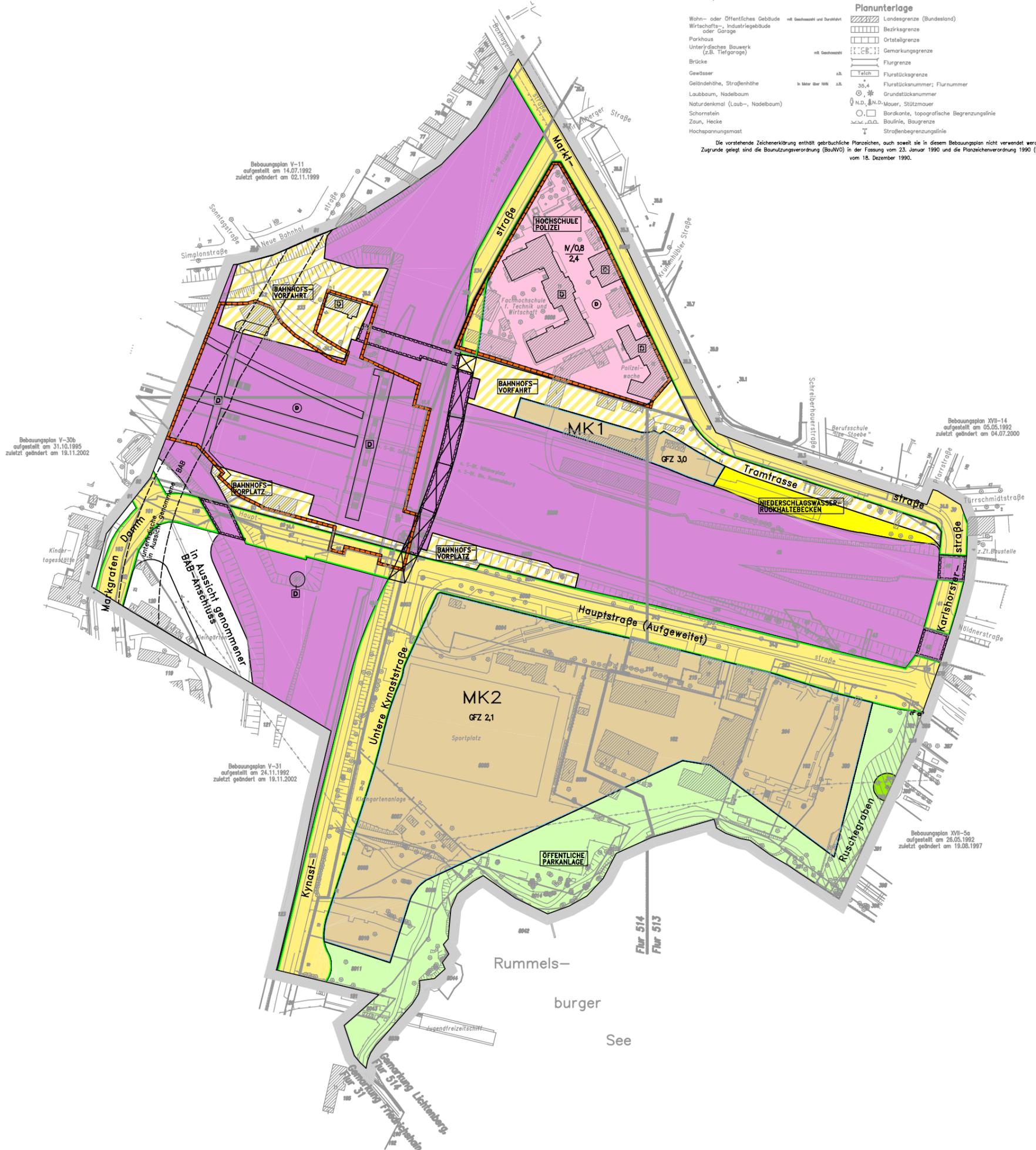


## Informationsplan zu den vorgesehenen Ausweisungen des Bebauungsplanes XVII-4 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. S 4 Abs. 1 BauGB (Scoping zur Umweltprüfung)

Zeichenerklärung		Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Mischgebiet (S 4 BauGB)	MI	Baugrenze (S 23 Abs. 2 Satz 1 BauGB)	
Kerngebiet (S 7 BauGB)	MK		
Flächen für den Gemeinbedarf			
	JUGENDFREIZEITHEIM	Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsfläche			
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	FUSSGANGERBEREICH	Straßenbegrenzungslinie	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
	Öffentliche und private Grünflächen	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft			
Erhaltung von Bäumen		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung	
Sonstige Festsetzungen			
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	
Nachrichtliche Übernahmen			
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		Bahnanlage	
Eintragungen als Vorschlag			
Planunterlage			
Wohn- oder Öffentliches Gebäude		Landesgrenze (Bundesland)	
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage		Bezirksgrenze	
Parkhaus		Ortsteilgrenze	
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)		Gemarkungsgrenze	
Brücke		Flurgrenze	
Gewässer		Flurstücksgrenze	
Geländehöhe, Straßenhöhe		Flurstücknummer; Flurnummer	
Laubbaum, Nadelbaum		Grundstücknummer	
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		N.D., N.D.D. Mauer, Stützmauer	
Schornstein		Bordante, topografische Begrenzungslinie	
Zaun, Hecke		Baulinie, Baugrenze	
Hochspannungsmast		Straßenbegrenzungslinie	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Pflanzzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauanzugsverordnung (BauAV) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ90) vom 18. Dezember 1990.



Bebauungsplan V-11  
 aufgestellt am 14.07.1992  
 zuletzt geändert am 02.11.1999

Bebauungsplan V-30b  
 aufgestellt am 31.10.1995  
 zuletzt geändert am 19.11.2002

Bebauungsplan V-31  
 aufgestellt am 24.11.1992  
 zuletzt geändert am 19.11.2002

Bebauungsplan XVII-14  
 aufgestellt am 05.05.1992  
 zuletzt geändert am 04.07.2000

Bebauungsplan XVII-5a  
 aufgestellt am 28.05.1992  
 zuletzt geändert am 19.08.1997